

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Lucrari tehnico – edilitare si sistematizare verticala pentru obiectivul de investitii „Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din invatamant – Etapa II – Aleea Trandafirilor, Nr. 26"

| Nr. crt.                                                                                         | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                 | Valoare fără TVA | TVA         | Valoare cu TVA |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|----------------|
|                                                                                                  |                                                                                                                                                                       | lei              | lei         | lei            |
| 1                                                                                                | 2                                                                                                                                                                     | 3                | 4           | 5              |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                                       |                  |             |                |
| 1.1                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                                   | 0.00             | 0.00        | 0.00           |
| 1.2                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                                  | 0.00             | 0.00        | 0.00           |
| 1.3                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                          | 0.00             | 0.00        | 0.00           |
| 1.4                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                                    | 0.00             | 0.00        | 0.00           |
| <b>Total capitol 1</b>                                                                           |                                                                                                                                                                       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>    |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                                                       |                  |             |                |
| 2.1                                                                                              |                                                                                                                                                                       | 0.00             | 0.00        | 0.00           |
| 2.2                                                                                              |                                                                                                                                                                       | 0.00             | 0.00        | 0.00           |
| 2.3                                                                                              |                                                                                                                                                                       | 0.00             | 0.00        | 0.00           |
| <b>Total capitol 2</b>                                                                           |                                                                                                                                                                       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>    |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                                                                                       |                  |             |                |
| 3.1                                                                                              | Studii                                                                                                                                                                | 0.00             | 0.00        | 0.00           |
|                                                                                                  | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                                | 0.00             | 0.00        | 0.00           |
|                                                                                                  | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                        | 0.00             | 0.00        | 0.00           |
|                                                                                                  | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                          | 0.00             | 0.00        | 0.00           |
| 3.2                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                                  | 2,694.43         | 283.95      | 2,978.38       |
| 3.3                                                                                              | Expertizare tehnică                                                                                                                                                   | 15,000.00        | 2,850.00    | 17,850.00      |
| 3.4                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                               | 0.00             | 0.00        | 0.00           |
| 3.5                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                            | 139,136.00       | 26,435.84   | 165,571.84     |
|                                                                                                  | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                                                                                             | 0.00             | 0.00        | 0.00           |
|                                                                                                  | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                         | 0.00             | 0.00        | 0.00           |
|                                                                                                  | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                    | 30,191.00        | 5,736.29    | 35,927.29      |
|                                                                                                  | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 0.00             | 0.00        | 0.00           |
|                                                                                                  | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                               | 0.00             | 0.00        | 0.00           |
|                                                                                                  | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                          | 108,945.00       | 20,699.55   | 129,644.55     |
| 3.6                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                 | 0.00             | 0.00        | 0.00           |
| 3.7                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                           | 0.00             | 0.00        | 0.00           |
|                                                                                                  | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                        | 0.00             | 0.00        | 0.00           |
|                                                                                                  | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | 0.00             | 0.00        | 0.00           |
| 3.8                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                                     | 89,149.99        | 11,628.00   | 100,777.99     |
|                                                                                                  | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 60,000.00        | 11,400.00   | 71,400.00      |
|                                                                                                  | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 60,000.00        | 11,400.00   | 71,400.00      |
|                                                                                                  | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0.00             | 0.00        | 0.00           |
|                                                                                                  | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                          | 27,949.99        | 0.00        | 27,949.99      |

|                                                                  |                                                                                                                                         |                     |                   |                     |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|                                                                  | 3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatare                                                                                 | 1,200.00            | 228.00            | 1,428.00            |
| <b>Total capitol 3</b>                                           |                                                                                                                                         | <b>245,980.42</b>   | <b>41,197.79</b>  | <b>287,178.21</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>          |                                                                                                                                         |                     |                   |                     |
| 4.1                                                              | Construcții și instalații                                                                                                               | 785,541.16          | 149,252.82        | 934,793.98          |
| 4.2                                                              | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.3                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                    | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.4                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                     | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5                                                              | Dotări                                                                                                                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.6                                                              | Active necorporale                                                                                                                      | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>Total capitol 4</b>                                           |                                                                                                                                         | <b>785,541.16</b>   | <b>149,252.82</b> | <b>934,793.98</b>   |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                               |                                                                                                                                         |                     |                   |                     |
| 5.1                                                              | Organizare de șantier                                                                                                                   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                  | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                        | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                               | 6,375.33            | 0.00              | 6,375.33            |
|                                                                  | 5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                 | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                  | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 579.57              | 0.00              | 579.57              |
|                                                                  | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 2,897.88            | 0.00              | 2,897.88            |
|                                                                  | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 2,897.88            | 0.00              | 2,897.88            |
|                                                                  | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                    | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.4                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                              | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>Total capitol 5</b>                                           |                                                                                                                                         | <b>6,375.33</b>     | <b>0.00</b>       | <b>6,375.33</b>     |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>  |                                                                                                                                         |                     |                   |                     |
| 6.1                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                              | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>Total capitol 6</b>                                           |                                                                                                                                         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                             |                                                                                                                                         | <b>1,037,896.91</b> | <b>190,450.61</b> | <b>1,228,347.52</b> |
| <b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b> |                                                                                                                                         | <b>785,541.16</b>   | <b>149,252.82</b> | <b>934,793.98</b>   |